

► Opsteker voor leefbaarheid

Klusteams De Zuidhoek staan klaar

Het schilderijtje bij die oudere mevrouw hangt weer recht, het zwerfvuil in de brandgangen is opgeruimd en een Bruse kan eindelijk eens bij haar zus in Zonnemaire op bezoek. De 3 ton die sociale werkvoorziening De Zuidhoek ontvangt van de eerder gewonnen Werkinnovatieprijs wordt geïnvesteerd in dit soort 'leefbaarheidsdiensten'. Het is de bedoeling dat het eerste klussteam in september start.

Valeska Nastaly

Zierikzee

In januari viel De Zuidhoek in de prijzen met het project 'duurzame sociale mobiliteits netwerkeconomie op Schouwen-Duiveland'. Gisteren kwam de Start Foundation, een van de initiatiefnemers achter de prijs, daarvoor een contract ondertekenen met De Zuidhoek. Met die drie ton kan De Zuidhoek het project de komende twee jaar opstarten. Het sociaal werkbedrijf werkt daarin samen met meer regionale organisaties, zoals Zeeuwland en SMWO.

“Door in een vaste wijk klussen te doen, ontstaan er ontmoetingen

– Jos Rijk, De Zuidhoek

Bij dit project snijdt het mes aan twee kanten volgens directeur Jos Rijk van De Zuidhoek. Mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt worden aan werk geholpen en mensen die bijvoorbeeld in een verzorgingstehuis wonen of alleen

wonen worden uit hun isolement gehaald. Er gaan namelijk klussteams aan de slag in wijken, maar er worden ook elektrische deelauto's ingezet van het mobiliteitsplatform SD op Weg om mensen bijvoorbeeld naar een lunch in het dorpshuis te vervoeren of om ze nog eens een keer te laten uitwaaien op de dijk.

Het is de bedoeling dat het eerste jaar acht mensen aan het werk gaan en dat er na twee jaar twaalf mensen aan het werk zijn geholpen via dit project. Jos Rijk noemt het een experiment waarbij een parallelle arbeidsmarkt wordt gecreëerd. „Het is bedoeld voor mensen die geen reguliere baan kunnen krijgen, maar die ook niet zo makkelijk hier in De Zuidhoek aan de slag kunnen.”

Groenvoorziening

Rijk wil beginnen met klussteams vanuit de groenvoorziening. „We beginnen in de wijk Malta in Zierikzee en rollen dan verder uit naar Zonnemaire en Bruinisse. We maken voor de klussen gebruik van de bestaande netwerken van bijvoorbeeld de wijkverpleging. Door in een vaste wijk klussen te doen, ontstaan er ontmoetingen.” Dat moet groeien via een natuurlijke weg, zegt Rijk. Zo kunnen op den duur ook de deelauto's in de wijken worden ingezet.

Er rijden nu in totaal vijf deelauto's rond op Schouwen-Duiveland, maar het is volgens Rijk niet de bedoeling dat ze gaan concurreren met bijvoorbeeld taxibedrijven. „We willen echt de klussen oppakken die nu door niemand worden uitgevoerd. En als we denken dat het concurrerend wordt, gaan we de samenwerking opzoeken.”



▲ Impressie van de twee appartementsgebouwen die Zeeuwland gaat bouwen op de locatie van het voormalige MFC in de Zierikzeese wijk Malta. ARTIST'S IMPRESSION ZEEUWLAND

‘De hele uitstraling van de wijk Malta gaat er zo enorm op vooruit’

Vier jaar heeft het terrein van het voormalige multifunctioneel centrum (MFC) in de Zierikzeese wijk Malta braak gelegen, wanneer Zeeuwland daar volgend jaar begint met de bouw van twee hypermoderne gebouwen met in totaal 43 appartementen. Tussen fris witte gevels opgetrokken, voorzien van warmtepompen en zonnepanelen. „De hele uitstraling van de wijk gaat er zo enorm op vooruit, in vergelijking met het verouderde MFC.”

Marcel Modde

Zierikzee

Het kleinste gebouw parallel aan de Calandweg is voor Emergis. Daar komen zestien appartementen en twee gemeenschappelijke ruimten voor mensen die ondersteuning nodig hebben bij de dagelijkse bezigheden. „Hulp met boodschappen, de persoonlijke verzorging, financiële zaken, dat kan van alles zijn”, zegt Nanon Doeland van de geestelijke zorginstelling. Op de locatie is 24 uur per dag begeleiding aanwezig.

Het gaat om cliënten met psychische problemen en soms een verslavingsachtergrond. Deze

doelgroep is de afgelopen 25 jaar opgevangen in de beschermde woonvorm aan de Karnemelksvaart. Volgens Doeland en directeur Marco van der Wel van Zeeuwland heeft dat nooit tot noemenswaardige problemen met de burens (grotendeels klant bij de woningcorporatie) geleid. Het rijtje huizen is eigendom van Emergis. De instelling weet nog niet wat

“De gebouwen worden zo goed mogelijk ingepast in de omgeving

– Marco van der Wel, directeur Zeeuwland

ze daarmee gaat doen, na de verhuizing naar de nieuwe locatie.

Emergis heeft diverse andere opvangvormen die eventueel mogelijk zouden kunnen zijn op de huidige stek. Maar ook verkoop is een optie, aldus Doeland. Het zou een mooie plek zijn voor extra huurwoningen, erkent Van der Wel, maar daar wordt nu nog niet over gesproken. „Het is ook niet

aan Zeeuwland om daarin het initiatief te nemen.”

Van der Wel is trots op het nieuwbouwplan voor Malta, wat uiteindelijk van de tekentafel is geroeld. „De gebouwen worden zo goed mogelijk ingepast in de omgeving. Ook qua hoogte past het daar heel goed. Ik vind echt dat de hele uitstraling van de wijk er zo enorm op vooruit gaat, in vergelijking met het verouderde MFC. Dit doet Malta goed.”

Huurtoeslag

In het grootste van de twee gebouwen komen 25 levensloopbestendige appartementen, met ieder twee slaapkamers. De huur ligt ergens tussen de 620 en 750 euro per maand, zodat ook huurtoeslag mogelijk is. Negen appartementen worden gereserveerd als 'doorstroomwoning', bedoeld voor mensen die door bepaalde omstandigheden (bijvoorbeeld een echtscheiding) snel een ander huis zoeken. De bedoeling is dat zo'n doorstroomappartement na vier tot zes maanden weer beschikbaar komt voor andere huurders in nood. Van der Wel verwacht rond komend voorjaar te kunnen beginnen met de nieuwbouw, zodat het in 2023 kan worden opgeleverd.

‘Ons Covid-terras in overtreding?’

„Als wij in overtreding zijn, dan zijn andere horecazaken met Covid-terrassen in Zierikzee ook in overtreding.” Pandbaas Sjoerd Dillisse vindt dat de gemeente Schouwen-Duiveland met twee maten meet.

Valeska Nastaly

Zierikzee

Op zijn aanraden heeft zijn huurder, restauranthouder Byron van Bree van Tafelen bij Zeeuws Meisje, daarom een verzoek om handhaving op andere Covid-terrassen in Zierikzee ingediend.

Eerder had Van Bree te horen gekregen dat hij zijn terras niet met meer stoelen en tafels mocht uitbreiden dan zijn huidige terras

van drie tafels, omdat een Covid-terras geen uitbreiding van het aantal zitplaatsen mocht zijn. Volgens pandeigenaar Dillisse is dat wel het geval bij andere Covid-terrassen in de binnenstad en aan de Nieuwe Haven in Zierikzee.

Burgemeester Jack van der Hoek zegt de brief van Van Bree met het verzoek om handhaving nog niet te hebben ontvangen. „Als het verzoek binnen is, zullen we het bestuderen. Ik ga ervan uit dat de andere terrassen niet in overtreding zijn, omdat die zijn vergund op basis van het aantal meters en vooraf bepaald aantal stoelen zodat de 1,5 meter gewaarborgd wordt. Maar elk verzoek om handhaving van een burger of on-

dernemer neem ik serieus.”

Van Bree probeert elke kans om zijn pas gestarte restaurant goed van de grond te krijgen aan te grijpen. „Het is een beetje een strategie. Het is wel tot stand gekomen op aanraden van de pandeigenaar en diens advocaat. Zo van joh, dan moeten ze bij de rest ook gaan handhaven.”

Dwangsom

Er staat namelijk in afwachting van een vergunning een 'Covid-terras' van Tafelen bij Zeeuws Meisje op 't Luitje aan de overkant van het restaurant aan de Hoofdpoortstraat 2. Daar handhaaft de gemeente nu op middels een last onder dwangsom die gisteren is verhoogd naar 15.000 euro.

Vergunning fish and chips Zierikzee is eindelijk rond

DEN HAAG/ZIERIKZEE Vier jaar lang werden rechtszaken gevoerd tegen de omgevingsvergunning van fish and chips Hooked van horeca-ondernemer René Akkermans aan de Mol in Zierikzee. Gisteren verklaarde de Raad van State de bezwaren van buurvrouw Sarina de Looff (Drie's Herenmode) en de eigenaren van haar pand ongegrond. Dat betekent dat de vergunning van de frietzaak definitief geldig is.

Volgens de hoogste bestuursrechter heeft de gemeente Schouwen-Duiveland met nieuwe onderzoeken aangetoond dat Hooked aan de normen voor frietlucht voldoet die in het Activiteitenbesluit staan. Akkermans heeft een schoorsteen

moeten aanschaffen die twee meter boven de hoogste daklijn uitsteekt. Verder is er geen infiltratie van lucht van het pand van de friettent naar het pand van de burens. De Looff heeft niet aangetoond dat de onderzoeken niet kloppen, zegt de Raad van State.

Akkermans zit sinds 2017 met zijn fish and chipszaak in de binnenstad van Zierikzee. De gemeente moest de vergunning een paar keer aanpassen en van de rechtbank Zeeland-West Brabant kregen de modewinkelierster en haar verhuurders gelijk. Volgens De Looff is de overlast nog steeds niet voorbij. Maar haar bezwaar is door de Raad van State gisteren ongegrond verklaard.